

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind însusirea suprafeței unui imobil proprietate publică a comunei Dărmănești, rezultate în urma măsurătorilor cadastrale, în vederea înscrierii în Cartea Funciară

Prof. Valentin Mihalache, primarul comunei Dărmănești, județul Dâmbovița,

Având în vedere:

- Planul de amplasament și delimitare a imobilului, întocmit de Sâlcianu Mihai - operator autorizat;
Ținând cont de :
- Prevederile art. 40, alin.6 și urm. din Legea nr.7/1996, Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată;
- Prevederile Inventarului Domeniului Public al Comunei Dărmănești, atestat prin H.G. nr.1350/2001, modificată și completată prin H.G. nr. 1975/2004 și H.G. nr.166/2007, coroborate republicată, ale Codului Civil și ale Ordinului nr. 700/2014 – privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Prevederile art. 129 alin (2) lit. c), art. 286 alin. (4), art. 287 lit. b) din OUG Nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul 136 alin. (1) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

PROPUNE

Art. 1. Se aprobă dimensiunile și vecinătățile suprafeței rezultate în urma măsurătorilor cadastrale efectuate de Sâlcianu Mihai, asupra unui imobil, proprietate publică a UAT Dărmănești, astfel:

- **Teren (curți construcții) – suprafață măsurată = 126m²;**

conform Anexei nr. 1, parte integrantă a prezentei hotărâri

Art. 2. Se aprobă înscrierea în cartea funciară, în proprietatea publică a Comunei Dărmănești a suprafețelor imobilului prevăzut la Art. 1, după cum urmează:

- **Teren (curți construcții) = 126m²;**

conform documentației arătate la Art. 1.

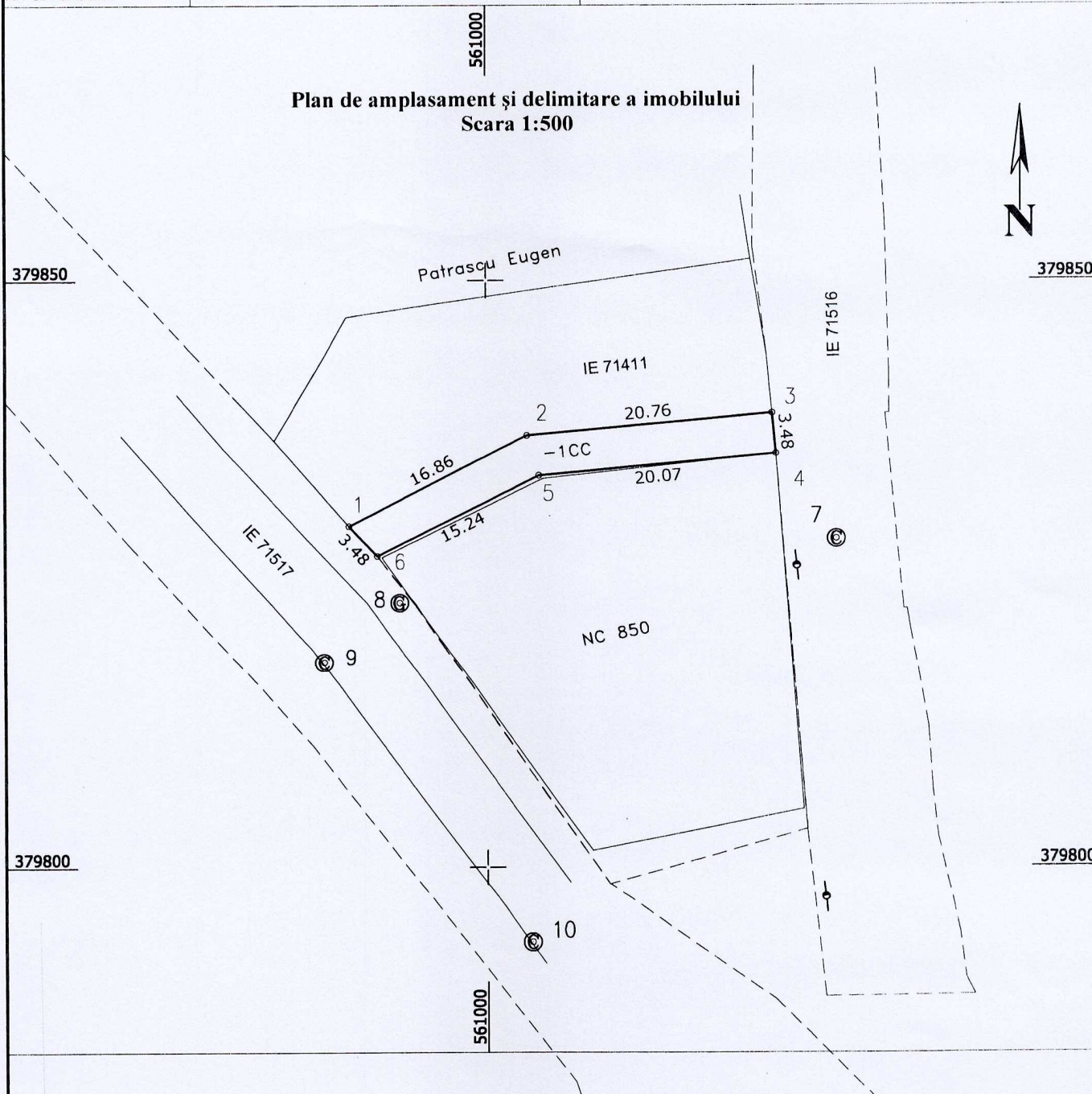
Art. 3. Cu aducerea la îndeplinire se obligă aparatul de specialitate al primarului comunei Dărmănești, iar cu aducerea la cunostinta celor interesati se obligă secretarul general al comunei Dărmănești.

Inițiator,
Primar,
Prof. Valentin Mihalache

Avizat pentru legalitate,
Secretar general,
Jr. Slotea Ana-Maria

Nr. cadastral: Suprafața măsurată a imobilului (mp) Adresa imobilului: Darmanesti, Str. Sosea Vladeni nr. 1227
 126 mp Intravilan
 Nr. C. Funciară: UAT : Darmanesti

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:500



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Descriere imobil	Mențiuni
1	CC	126	N: IE 71411 - 37.62 m; E: IE 71516 - 3.48 m; S: NC 850 - 35.32 m; V: IE 71517 - 3.48 m;	N: Limita Conventionala ; E: Gard ; S: Gard ; V: Gard ;
Total		126		

Suprafața totală măsurată a imobilului = 126 mp
 Suprafața din act = 126 mp

CERTIFICAT
 de autorizare a executării lucrărilor de cadastru
 Executant: Sălcianu Mihai
 Certificat de autorizare seria RO-DB-F, Nr. 0109/23.03.2017
 Confirmăm execuția măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespundența acesteia cu realitatea din teren
 Nr. 0109
 Mihai SĂLCIANU
 Semnătura și ștampila
 Data 02.05.2020

Inspector
 Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
 Semnătura și parafa
 Data
 Ștampila BCPI

Referat de aprobare

La proiectul de hotărâre privind însusirea suprafețelor unor imobile proprietate publică a comunei Dărmănești, rezultate în urma măsurătorilor cadastrale, în vederea înscrierii în CF

Având în vedere necesitatea realizării corecteii inventarierii a proprietății publice și private a comunei Dărmănești am demarat procedura de masurare și intabulare a imobilelor care nu au deschisă carte funciară.

Pentru terenul în suprafață de 126 mp, nu există deschisă carte funciară, el fiind menționat în planurile cadastrale ale imobililor din vecinătate ca teren în administrare publică (TAP).

Pentru a putea proceda la includere acestui teren în domeniului public al UAT conform prevederilor art. 289 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare, imobilele din domeniul public trebuie să aibă cărți funciare

“ Art. 289

.....
(5) Inventarul prevăzut la alin. (2) se atestă prin hotărâre a autorității deliberative a fiecărei unități administrativ-teritoriale.

(6) Hotărârea prevăzută la alin. (5) va fi însoțită, sub sancțiunea nulității, constatată în condițiile legii, cel puțin de următoarele documente:

a) acte doveditoare ale dreptului de proprietate, **însoțite de extrase de carte funciară, din care să reiasă înscrierea dreptului de proprietate în cartea funciară și faptul că bunul în cauză nu este grevat de sarcini;**
.....”

Ținând cont de cele de mai sus am inițiat prezentul proiect de hotărâre, pe care îl supun dezbaterii și aprobării Consiliului Local Dărmănești..

Primar,
Prof. Valentin Mihalache





REFERAT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind însusirea suprafețelor unor imobile proprietate publică a comunei Dărmănești, rezultate în urma măsurătorilor cadastrale, în vederea înscrierii în CF

Atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat sunt partajate între primar și consiliul local.

Astfel, potrivit art 155 alin. (1) lit. d), alin. (5) lit. d) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare una din atribuțiile primarului este de a lua măsuri pentru asigurarea inventarierii, evidenței statistice, inspecției și controlului efectuării serviciilor publice de interes local, precum și a bunurilor din patrimoniul public și privat al unității administrativ-teritoriale.

Conform art. 129 alin.(1) litera c, din același act normativ și Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, iar art. 286 alin (1) definește conținutul domeniului public astfel: “ (1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege”.

Conform art. 286 alin (4) “Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean. “

Pentru a exclude situațiile nedorite se propune reanalizarea tuturor documentelor prin care a fost completat sau modificat inventarul domeniului public al comunei Dărmănești și solicitarea schimbării cu date autentice actualizate la zi

Analizând și

- Legea nr., 7/1996, a cadastrului și publicității imobiliare, republicate, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 700/2014, pentru aprobarea Regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii

consider că sunt îndeplinite condițiile de legalitate și oportunitate și propun Consiliului Local al comunei Dărmănești adoptarea hotărârii în forma și conținutul prezentate în proiect.

Comp. Urbanism
Cons. Adela Sirbu